

**Перечень документов,
необходимых для заключения договора энергоснабжения
(купли-продажи электрической энергии) с исполнителем коммунальных услуг
(управляющая компания и/или ТСЖ (жилищный кооператив))**

1. Заявление (заявка) о заключении договора энергоснабжения (купли - продажи (поставки) электрической энергии) объектов с указанием наименования заявителя (наименование юридического лица или Ф.И.О предпринимателя) объектов и их местонахождения, платёжных реквизитов, юридического и почтового адреса юридического лица или индивидуального предпринимателя **(п. 34 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. п.6 Правил обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением правительства РФ №124 от 14.02.2012);**

2. Правоустанавливающие и иные документы заявителя **(п. 34 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г., п.6 Правил обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012);**

- а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- б) копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН);
- в) документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя (копии учредительных документов устав, положение и т.п., выписка из протокола (решения, приказа) о назначении на должность руководителя);
- г) копия доверенности на право заключения договора (в случае подписания договора не руководителем организации);
- д) копия паспорта гражданина Российской Федерации, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель);
- е) копия справки статистического управления с указанием кодов видов экономической деятельности **(для правильного отражения данных по потребителю в отчётах Федеральной службы государственной статистики);**

3. Копии документов, подтверждающих наличие у исполнителя обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилых домах) **(п.п. 6,7 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.):**

а) для управляющей организации:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (жилых домах) о выборе способа управления многоквартирным домом;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (жилых домах) о выборе управляющей организации в лице той организации, которая обращается с заявкой;

- договор управления многоквартирным домом (при наличии);
- протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации (*для управляющих организаций, выбранных по конкурсу органом местного самоуправления*);
- договор управления многоквартирным домом (жилимыми домами), заключенный между товариществом (кооперативом) и управляющей организацией (*для управляющих организаций, привлеченных для управления товариществом (кооперативом)*)

б) для товариществ и жилищных кооперативов:

- устав товарищества (кооператива);
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (жилых домах) о выборе способа управления многоквартирным домом (жилимыми домами) товариществом (кооперативом);

4. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (жилых домах) о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (жилых домах) платы за коммунальную услугу- электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающей организации (при наличии такого решения) **(п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.);**

5. Документ, содержащий сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме **(п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.);**

6. Документ, содержащий сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме **(п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.);**

7. Документ содержащий, размер площади жилого дома и отапливаемых помещений (электроотопление) надворных построек **(п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.);**

8. Документ содержащий, размер площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками **(п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.);**

9. Заявка на планируемое потребление электроэнергии в тыс.кВтч с разбивкой по уровням напряжения, месяцам и точкам поставки, в том числе данные по субабонентам (при их наличии) **(ст. 541 Гражданского Кодекса РФ);**

10. Копия акта о технологическом присоединении, составленного и подписанного потребителем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, производителем электрической энергии (мощности)), к чьим сетям (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства потребителя, о снабжении электрической энергией которых указано в заявлении о заключении договора, и (или) копия акта разграничения балансовой принадлежности электросетей **(ст. 539 Гражданского Кодекса РФ, п. 34, 36 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г., п.18 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.);**

11. Копия акта допуска коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию, а если допуск в эксплуатацию прибора учета был осуществлен до вступления в силу Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г., то документ, который подтверждал факт допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного в отношении соответствующей точки поставки. Копия паспорта-протокола измерительного комплекса для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы (при отсутствии иных документов, подтверждающих факт допуска прибора учета в эксплуатацию) **(ст. 539 Гражданского Кодекса РФ, п. 34, 36, 154 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г., п.6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г. типовая инструкция по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94 п.10.3.);**

12. Расчет максимальной мощности (в кВт) по каждой точке поставки, согласованный с сетевой организацией, с приложением в случае отсутствия документов о технологическом присоединении документов, подтверждающих состав энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства), его мощность и время включения **(п.13.1, п.18 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.);**

13. Расчет величины потерь электрической энергии (если точка учёта не совпадает с границей балансовой принадлежности), согласованный с сетевой организацией **(п. 144 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ 442 от 04.05.2012).**

Все копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

Заявитель при подаче заявления и документов в месте нахождения гарантирующего поставщика вправе представить неподписанные и незаверенные копии документов, прилагаемых к заявлению, с одновременным предъявлением оригиналов таких документов.

(п. 38 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012, п.8 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров энергоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.)